

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. november 22-i ülésére**

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés.

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
fogalmazó
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. november 22-i ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés.

Ikt: II./777/2/2010.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: törvény) 85/F. § (1-4) bekezdése alapján „a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.

A külön jogszabály szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítése során - a bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésen, a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítéséről szóló külön jogszabály szerint gyakorolható - **elővásárlási jog illeti meg.**

A települési önkormányzat az e § szerinti elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az (1) vagy (2) bekezdésben megjelölt **adós, zálogkötelezett kérelmet terjesztett elő** a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt, és a települési önkormányzat írásban **kötelezettséget vállalt** arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának vagy a zálogkötelezettnek az e törvényben és önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint **határozatlan időre bérbe adja**. Ha a zálogjoggal terhelt ingatlan vonatkozásában mind az adós, mind a zálogkötelezett kéri a bérbeadást, a bérleti jog a zálogkötelezettet illeti meg”.

Felsőlajos Község Önkormányzata felé egy tájékoztatás érkezett be a törvénnyel kapcsolatosan. A tájékoztatóban a végrehajtó a törvény 85/F. § (2) bekezdése értelmében tájékoztatja Felsőlajos Község Önkormányzatát, hogy az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A törvény alapján számos esetben felmerülhet az elővásárlási joggal kapcsolatos kérdés az önkormányzat irányában. Gazdasági és költségvetési szempontokat figyelembe véve, továbbá, hogy határozatlan időre a kérelmezőnek biztosítani kell az ingatlan bérleti jogának fennmaradását javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy egy olyan egységes határozatot hozzon, melyben dönt arról, hogy az önkormányzat nem kíván az elővásárlási jogával élni.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2010. (...) ÖH.

Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés.

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ban meghatározott esetekben elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2010. november 22.

Lajosmizse, 2010. november 10.

Juhász Gyula sk.
polgármester