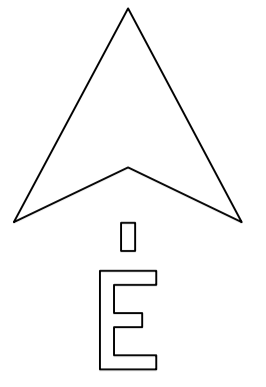
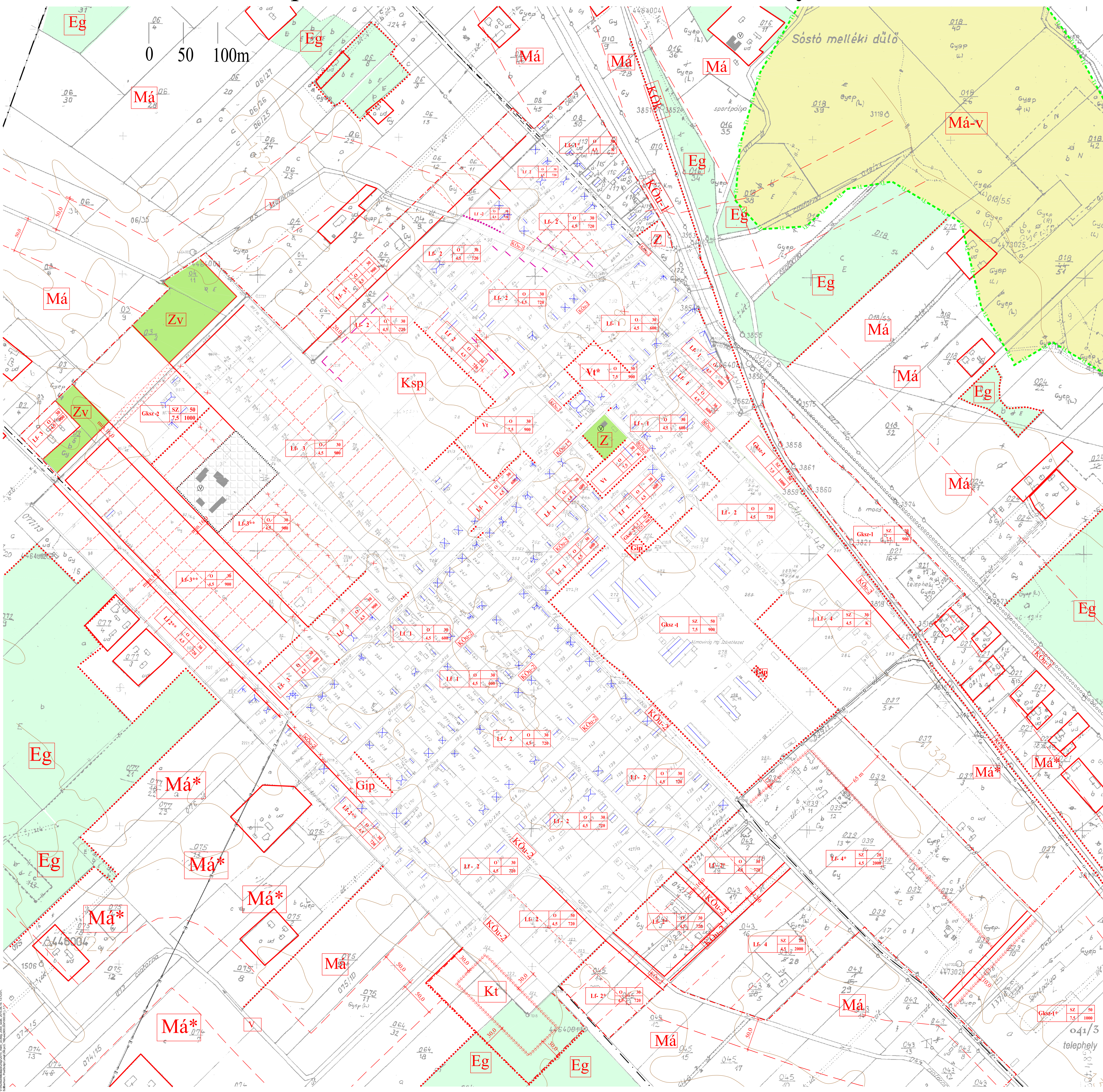


FELSŐLAJOS Településrendezési terv

Belterület Szabályozási terve m=1:2000



0 50 100m



- HATÁRVONALAK**
- Belterületi határ
 - Beépítésrészt terület határa
- VÉDELEM**
- "Ex lege" védett természeti terület
 - Természeti védelem alá tartozó mezőgazdasági terület
 - Védőterület határa (szakhatósági közreműködés kötelező)
 - Villamos gerinchálózat (20 kV)
 - Földgáz termékvázlatok
- Szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal
 - Övezethatár (külön jel nélkül meglévő köztérületi telekhatár)
 - Szabályozási szélesség
 - Építési vonal
 - Beültetési kötelezettségű terület határa
 - Megszüntető jel
 - Telekhatár
 - Meglévő tanyaúdvár
 - Hálózati jelentőségű dűlőút fásítással
 - Kerékpárút
 - Helyi védelem alá tartozó terület határa
 - Védett tanya telke
 - Helyi védettségű épület
 - Zárt sövénykerítés
- ÖVEZETEK (Beépítésre nem szánt területek jelei)**
- Terrületfelhasználási mód
(**KOU, KOK** közlekedési terület, **Z** zöldterület, **V** vízgazdálkodási terület)
- KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK JELE**
- Ksp** Sportterület (tervezett) **Kt** Temető (tervezett)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI**
- Má, Má*** általános övezet
 - Má-v** védelmi övezet
- ERDŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE**
- Eg** gazdasági erdő (Beépítésre szánt területen alaptérképi jel)
 - építési helyen kívüli telekrész
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- Építési övezet jele
Terrületfelhasználás
- (LF-1) hagyományos kistelkes beépítési övezet**
(LF-1*) Köztéri csatlakozás kizárólag a Pesti utcáról
 - (LF-2) hagyományos nagytelkes beépítési övezet**
(LF-2*) telekalakítás feltétele a belterületbe vonás
(LF-2**) telekalakítás feltétele a 075/2, 077/3-4, 077/6 hrsz-ú telkek megközelítésének biztosítása.
 - (LF-3) előkertes övezet**
(LF-3*) telekalakítások feltétele a közterület kialakítása, telkek belterületbe vonandók
(LF-3**) végleges terület felhasználásukig, a lakótelkek kialakításig erdőstíhetők
 - (LF-4) átmeneti övezet**
(LF-4*) Csak a Fő utcáról megközelíthető beépítés
 - Vt településközpont egyes terület**
Vt* templom épület és kiszolgáló épülete elhelyezhető
 - Gk Kereskedelmi szolgáltató terület**
(Gk-sz-1) általános övezet
(Gk-sz-1*) külön zöldfelületi előírások
(Gk-sz-2) lakóterület határos
- Építési övezet azonosító jel
- Beépítési mód (SZ szabadonálló, O oldalhatáron álló, K kialakult helyzet)
- | | | | | | |
|------------------------------------|------|-----|-----|-----|----|
| Beépítettségi max % | LF-1 | SZ | O | K | 30 |
| min telekterület (m ²) | | 4,5 | 7,5 | 700 | |
| Építménymagasság max. (m) | | | | | |

Hatályba lépésének ideje: 2015. június 20.

Az alaptérkép a Kecskeméti Központi Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú belterületi és 1:4000 méretarányú nyíltváltási térképszervevényének másolata.

EPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskeméti Központi Földhivatal
Tervező: Felsőlajos Község Önkormányzata
Térkép: Felsőlajos Község Önkormányzata
Építési: Várható
Székhely: Felsőlajos Község Önkormányzata
TIT-05-05
Munkatárs: 162005.(XII.15.)rendelet 2. melléklete
Lépcső: 1:2000
Munkatárs: 152010
Dátum: 2015.

SZ-2