

**Felsőlajos Község Önkormányzata**

**LMKOHFL/94/4/2015.**

**Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve  
2015. április 21.**

Az ülésen hozott rendeletek és határozatok száma és tárgya:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (...) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**8/2015. (IV. 21.) ÖH**

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

**9/2015. (IV. 21.) ÖH**

Felsőlajos Község Önkormányzata Gazdasági Programjának elfogadása

**10/2015. (IV. 21.) ÖH**

Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjával kapcsolatos döntések meghozatala

**11/2015. (IV. 21.) ÖH**

Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása

**12/2015. (IV. 21.) ÖH**

Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 21-én, 14.40 órakor Lajosmizsén az Egészségházban megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester, Majoros István, Czigány Lajos, Makainé Antal Anikó képviselők. A Képviselő-testület létszáma összesen 5 fő.

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Balogh László jegyző  
Muhariné Mayer Piroska aljegyző  
dr. Tóth Andrea irodavezető  
Horváth Sándor pályázati referens  
Kovács Gábor építésügyi ügyintéző  
Farkas Ferenc ÜB tag

**Jegyzőkönyvvezető:** Terenyi Helga

**Juhász Gyula polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 fő képviselő jelen van.

A meghívóban 7 napirendi pont szerepel, én plusz két napirendi pontot javaslok felvenni, ezek a következők: „Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)”, a másik pedig a „Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása”.

Van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért így a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról	Juhász Gyula polgármester
2. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról szóló 4/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Juhász Gyula polgármester
3. A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal módosító alapító okirata és az egységes szerkezetű alapító okirat - 2015. évi jogszabályváltozásoknak megfelelő - elkészítése	Juhász Gyula polgármester
4. Felsőlajos Község Önkormányzatának Gazdasági Programja	Juhász Gyula polgármester
5. Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjával kapcsolatos döntések meghozatala	Juhász Gyula polgármester
6. Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)	Juhász Gyula polgármester
7. Településrendezési eszközök 2015 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása	Juhász Gyula polgármester
6. Egyebek	Juhász Gyula polgármester
7. Interpelláció	

### 1. napirendi pont:

#### **5. napirendi pont:**

**Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Juhász Gyula polgármester:** A posta üzemeltető váltásával új szerződést kötöttünk, és a díjat is megemeltük akkor, így mindkét épületszárnyért szinte azonos bérleti díjat fizetnek a bérlők. Én azt javaslom, hogy most ne emeljünk díjat, hiszen tavaly emeltünk, és fontos, hogy mindkét szolgáltató ott legyen a településen.

**Majoros István képviselő:** Szerintem is maradjon ez a díj, ne emeljünk.

**dr. Balogh László jegyző:** Polgármester úr említette, hogy nem szeretne most emelni, akkor lennének bajba, ha ez nem így lenne, hiszen most erre nincs is mód és lehetőség, hiszen a KSH árindex csökkent.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm szépen. Tehát a bérleti díjak változatlanok maradnak. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

#### **10/2015. (IV. 21.) ÖH**

**Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjával kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának képviselő-testülete a felsőlajosi 11 helyrajzi számú ingatlan, Faluház DNY-i szárnyának (Posta helyisége), és DK-i szárnyának (Takarékszövetkezet helyisége) 2015. évi bérleti díjat nem módosítja, azokat a 2015. évre vonatkozóan a korábbi képviselő-testületi döntésekben foglaltak szerint fenntartja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2015. április 21.

#### **6. napirendi pont:**

**Településszerkezeti terv módosítása (határozat-hozatal) Helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-alkotás)**

**Juhász Gyula polgármester:** Korábban elkezdtük a HÉSZ módosítását a két érintett vállalkozás miatt: a Fémipari Kft és az állatkert. Ennek a végére értünk. Az állami főépítész az eljárás befejezéséről szóló záró szakmai véleményét megküldte. A záró szakmai vélemény az előterjesztés 1. melléklete. A sorrendet tekintve először a szerkezeti tervet kell határozattal módosítani, ezt követően lehet a rendeletet módosítani. Elindítottunk egy újabb módosítást, de ezt előbb el kell fogadnunk, és utána tudunk továbblépni a 2015-ös módosításra.

**Kovács Gábor főépítész:** A két vállalkozóval szerződést kötöttünk, az összegek, melyeket a szerződés szerint vállaltak, már meg is érkeztek hozzánk.

**Juhász Gyula polgármester:** Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, először a határozat-tervezetet szavazatom, kérem aki elfogadja,

kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta:

### **11/2015. (IV. 21.) ÖH**

#### **Felsőlajos Község településszerkezeti tervének módosítása**

#### **Határozat**

#### **1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:**

1.1.) A határozat 1. melléklete szerint

- a) a 051/39 hrsz-ú telket mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt: turisztikai területbe sorolja,
- b) 0,6 ha erdőterületet jelöl ki.

1.2.) A határozat 2. melléklete szerint:

- a) A 276/2 hrsz-ú telket falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja.
- b) A 276/7 hrsz-ú telket érintően
  - az ipari területet a víztorony helyigénye figyelembe vételével megnöveli,
  - a falusias lakóterületet kereskedelmi szolgáltató területbe és közlekedési területbe sorolja.

1.3.) A határozat 3. melléklete szerint a területrendezési tervi megfelelés érdekében kiegészíti a településszerkezeti tervet:

- a) 400 kV-os távvezetékekkel,
- b) ökológiai hálózat magterületi határvonalával,
- c) ökológiai folyosó határvonalával.

**Határidő:** 2015. április 21.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Juhász Gyula polgármester:** Most pedig a rendelet-módosítást szavaztatom. Van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a rendelet-módosítást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet alkotta:

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló  
16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R. ) 13. § (5) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

- „g) Gksz-2\* alövezetre vonatkozó külön előírások:  
ga) Beépítési mód: zártosrú, hátsókert nélkül.  
gb) A lakóterületre előírt zajterhelési határértékek tartandók.”

**2. §**

- (1) A R 15.§-a következő 4. ponttal egészül ki:  
„4. Turisztikai terület”

**3. §**

- (1) A R a következő 17/B. §-sal egészül ki:

- „17/B. § (1) Turisztikai terület Ktu jellel a szabályozási terven lehatárolt.  
(2) Ktu jelű területen a falusi turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület és szolgálati lakás elhelyezhető  
(3) Kialakítható telek: min 1000 m<sup>2</sup>  
(4) Beépítés módja: szabadonálló  
(5) Beépítettség: max 30%

- (6) Építménymagasság: max 10,5 m  
(7) Zöldfelület: min 40%”

4. §

- (1) A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(2) A R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.  
(3) A R. a 4. melléklettel egészül ki.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

6. §

- (1) E rendelet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Juhász Gyula  
polgármester

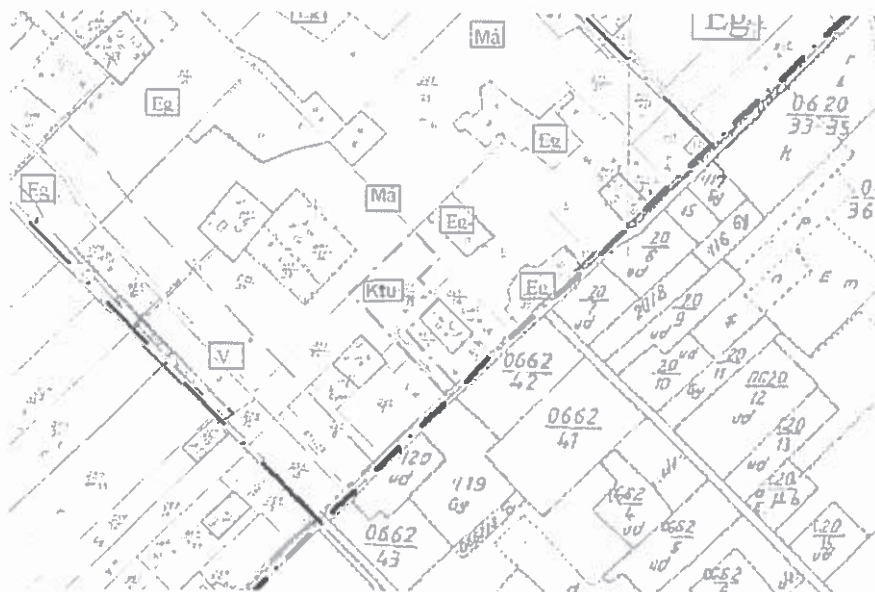
dr. Balogh László  
jegyző

A kihirdetés napja: 2015. ....

dr. Balogh László  
jegyző

**1. melléklet a 8/2015. (...) önkormányzati rendelethez**

A R. 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:



**2. melléklet a 8/2015. (...) önkormányzati rendelethez**

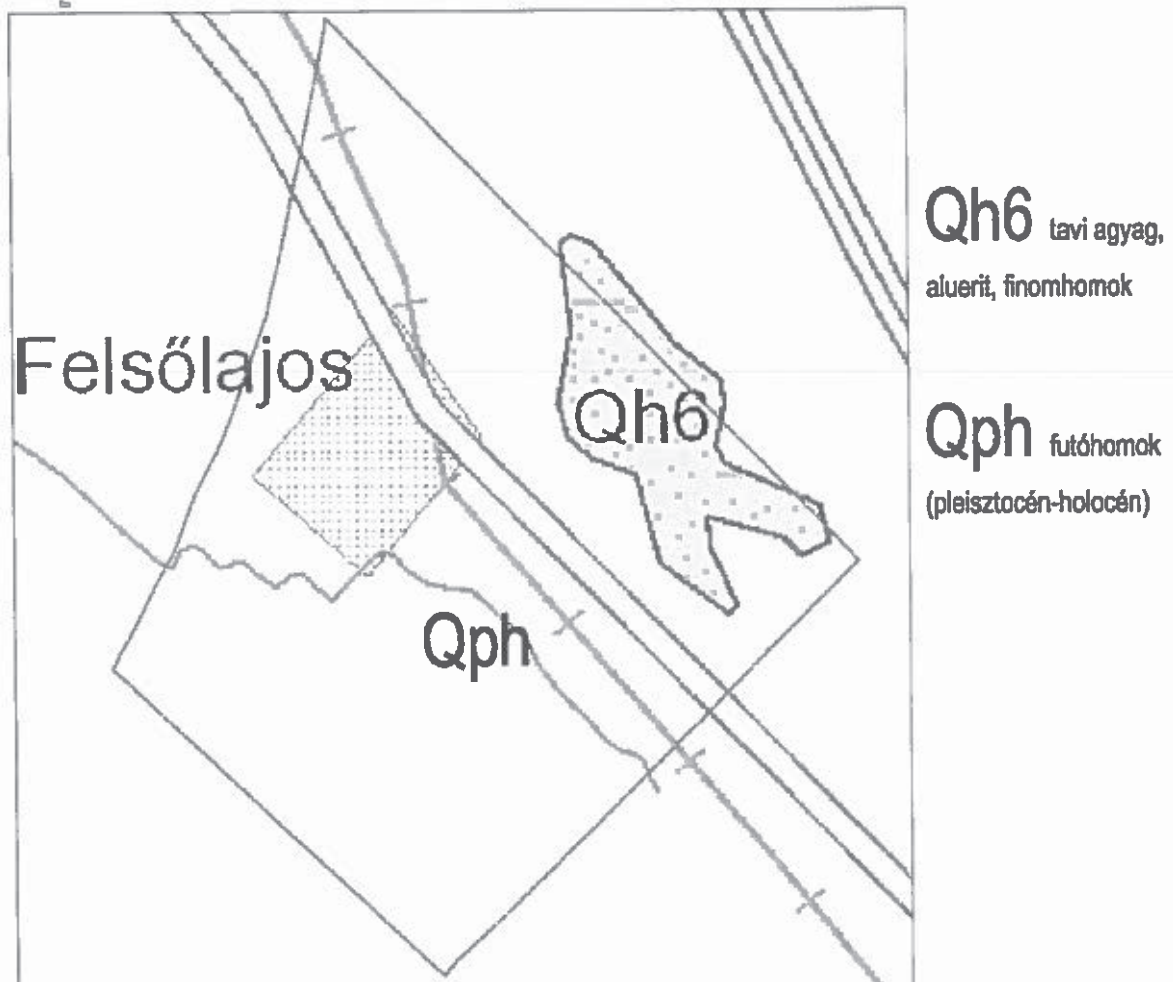
A R. 2. melléklete az alábbiak szerint módosul:



3. melléklet a 8/2015. (...) önkormányzati rendelethez

„ 4. melléklet a 16/2005. (XII. 15. ) önkormányzati rendelethez

Földtani adottságok melléklete





**dr. Balogh László jegyző:** Szeretném jelezni, hogy egy felsőlajosi úr keresett meg a csatorna problémájával minket. Vannak ingatlanok, melyeket folyamatosan elönt a víz, és kártérítést emleget, illetve birtokvédelmet próbált kérni. Polgármester úrral már másfél hónapja körbejártuk a területet, egy részét már ki is kotortatta. Elég sajátos területek vannak ott, hiszen itt valamikor egy tórendszer volt végig. Az aszályos években a nádas területeket a tulajdonosok szántóvá alakították, meg beépítettek, és most, hogy már esősebb évek voltak, ez problémát okoz. Alaposan körbe kell járni a problémát, megpróbálni azokat a cégeket bevonni a csatorna fenntartásába, akik azt vízzel terhelik.

**Juhász Gyula polgármester:** Amit én még kérnék, hogy az első átereszt, ami a földút alatt megy, ha még lejjebb tennék 40 cm-el, akkor 30-40 cm-el lejjebb menne a vízszint. Ezt az egy áthelyezést csináljuk meg, már ez is érzékelhető lenne.  
Egyebek napirendi pontot belül szeretne még valaki szólni? Amennyiben nem, interpellációk következnek.

**9. napirendi pont:**  
**Interpelláció**

**Juhász Gyula polgármester:** Interpelláció esetleg? Nincs. Mivel több napirendi pontunk nincs, így a mai Képviselő-testületi ülést 16.15 órakor bezárom.

kmf.

